

## Plangebied en ligging

*'Tilburg groeit, bloeit en bruist. Een stad die volop in beweging is. We bouwen aan een stad waar het leven prettig is'.*

Dat staat in het coalitieakkoord 2022-2026 van de gemeente Tilburg.

Er ligt een bouwopgave om tot 2040 maar liefst 25.000 woningen in Tilburg te gaan bouwen om in alle woningvraag te kunnen voorzien. Van deze woningen zijn er 5.000 gepland in Tilburg Noord.

We onderzoeken of er circa 400 woningen kunnen komen aan de Sweelincklaan.

### Inloopavond 6 juni 2023

Omwonenden van het plan en andere betrokkenen vanuit de wijk zijn uitgenodigd om de eerste verkenning voor het nieuwe plan te komen bekijken en hun vragen te stellen.

Ook was er gelegenheid om zorgen te uiten en aandachtspunten en ideeën mee te geven. Na inventarisatie van de ontvangen input was duidelijk waar de interesse van de bezoekers lag.

Ongeveer 100 omwonenden en betrokkenen hebben de inloopavond bezocht.



## Stedenbouw - schetsontwerp



**Poreus binnengebied**  
Achter de stevige wanden kiezen we juist voor een poreus en doorwaadbaar binnengebied waar de mens centraal staat. Er komen verschillende routes en kwalitatieve verblijfsplekken in het gebied. De exacte positionering van de blokken ligt nog niet vast, net als de routes naar het binnengebied.

**Overgang van laag naar hoger**  
Met drie- of vierlaagse grondgebonden woningen wordt de overgang tussen de grotere volumes aan de Sweelincklaan en de rijwoningen van Noorderstreek als een natuurlijke gradient vormgegeven.

**Afronden Noorderstreek**  
Sweelincklaan is de stedelijke afronding van Noorderstreek. Het zet de ruimtelijke structuur van Noorderstreek voort en vormt het zichtbare sluitstuk van deze buurt.

## Referentiebeeld sfeer



## Verkeer en parkeren



## Referentiebeelden



Kwalitatieve inrit parkeergarage



Fietsenberging bij entrees



Voldoende fietsenstalling op straat

The diagram illustrates three mobility and parking scenarios. On the left, 'Duurzame en gezonde mobiliteit' shows a path for pedestrians and cyclists. In the middle, 'Parkeren in een garage' shows cars parked in a half-depth underground garage. On the right, 'Bezoekers parkeren op straat' shows a cross-section of a street with parking spaces between ground-level buildings.

**Duurzame en gezonde mobiliteit**  
De infrastructuur richt zich voornamelijk op fietsers en voetgangers, de auto speelt een ondergeschikte rol. In de twee woonstraten kan de auto wel komen, de rest van het gebied wordt autovrij.

**Parkeren in een garage**  
Bijna alle bewoners van Nieuw Noord gaan parkeren in een halfverdiepte gebouwde voorziening. Deze ligt onder de twee grootschalige noordelijke blokken.

**Bezoekers parkeren op straat**  
Voor bezoekers van de woningen en de school (kiss & ride) wordt voldoende parkeren op straat en in een tweetal parkeerkoffers tussen de grondgebonden woningen gerealiseerd. Vanwege de ruimtelijke kwaliteit wordt ingezet op het enkelzijdig parkeren langs de straten.

## Herinrichting Quirijnstoklaan



### Kans

De Quirijnstoklaan is enorm breed en groen, maar vooral gericht op de auto.

Door de twee rijbanen voor de auto samen te voegen kan een enorm park ontstaan.

Bestaande en nieuwe woningen en de toekomstige school komen dan in of aan het park te liggen.

## Basisschool in de wijk



De locatie voor de basisschool ligt aan de westzijde van het plan, waar in de toekomst een park kan ontstaan.

## Referentiebeelden



## Buitenruimte

<p><b>Luwe binnenwereld</b></p> <p>De infrastructuur richt zich voornamelijk op fietsers en voetgangers, de auto speelt een ondergeschikte rol. Grote delen zijn geschikt voor spelen, ontmoeten en ontspannen.</p>	<p><b>Fijne woonstraten</b></p> <p>De twee woonstraten bestaan uit een rijbaan met aan één kant langspaarkeerplaatsen. Verder is er ruimte genoeg voor een goede groenstrook met ruimte voor bomen, heesters en onderbeplanting en aan weerszijde een goed trottoir.</p>	<p><b>Overgangen privé-publiek</b></p> <p>De gebouwen grenzen aan de buitenruimte met een overgangszone. Dit zorgt voor wat afstand tussen gebouw en straat, maar verbindt juist ook binnen met buiten.</p>

## Referentiebeelden



Woonstraatje

Binnenhof

Binnenhof

Route naar een daktuin

## Planning



Verbunt wordt Nieuw Noord – Inloopavond 6 juni 2023

Inloopavond 6 juni 2023





## Reactie bezoekers inloopavond op het schetsontwerp

### Positief

- School niet in de wijk, maar aan de rand
- Schoolplein bij het groen
- Kiss and ride vanuit Sweelincklaan
- Intentie om alle bestaande bomen te behouden
- Samenvoegen rijbanen Quirijnstoklaan zodat daar een park ontstaat

### Aandachtspunt

- Verkeer in heel Noord → dit wordt meegenomen in het gebiedsperspectief
- Senioren- en starterswoningen
- Doorstroom vanuit huurwoningen naar koopwoningen voor gezinnen
- Aandacht voor bestaande flora en fauna
- Bouwhoogte punt van zorg → mogelijkheid van minder dan 15 lagen wordt onderzocht